


LBC 41 a LBK 41 v k. ú. Češov

Dokladová část

HLAVNÍ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	<div>ZAHRADY PRO RADOST s.r.o.</div>										
KRAJ: Královéhradecký			<div>SOUBOR</div> <div>4. Dokladová část.pdf</div> <table><tr><td>DRUH PD</td><td>RDS</td></tr><tr><td>DATUM</td><td>srpen 2024</td></tr><tr><td>FORMÁT</td><td>A4</td></tr><tr><td>MĚŘÍTKO</td><td rowspan="2">SOUPRAVA</td></tr><tr><td>ČÍS. PŘÍLOHY</td></tr></table> <div>4.</div>		DRUH PD	RDS	DATUM	srpen 2024	FORMÁT	A4	MĚŘÍTKO	SOUPRAVA	ČÍS. PŘÍLOHY
DRUH PD	RDS												
DATUM	srpen 2024												
FORMÁT	A4												
MĚŘÍTKO	SOUPRAVA												
ČÍS. PŘÍLOHY													
INVESTOR: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, pobočka Jičín													
AKCE:													
LBC 41 a LBK 41 v k. ú. Češov													
ODDÍL:													
OBSAH: 4. Dokladová část													

1	Identifikační údaje	2
1.1	Údaje o stavbě	2
1.2	Údaje o investorovi	2
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
2	Dokladová část	3
2.1	Oddělení památkové péče (MÚ Jičín)	3
2.2	Oddělení životního prostředí (MÚ Jičín)	4
2.3	Povodí Labe, s. p.	5
2.4	Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.	6
2.5	Volanická zemědělská, a. s.	9

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název: LBC 41 a LBK 41 v k. ú. Češov
Katastrální území: Češov (okres Jičín)

1.2 ÚDAJE O INVESTOROVI

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3
Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 50601 Jičín

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zahrady pro radost, s. r. o.
Bolehoštská Lhota 3, 51731 Bolehošť

2 DOKLADOVÁ ČÁST

2.1 ODDĚLENÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE (MÚ JIČÍN)



MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN
Odbor stavební úřad
Oddělení památkové péče

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ

MuJc/2024/19134/PP/MaK/2

VYŘIZUJE



JIČÍN

3. 7. 2024

Vyrozumění o nemožnosti vydání závazného stanoviska

Městskému úřadu Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, došlo dne 2. 7. 20234 od Zahrady pro radost s.r.o., IČO 28816498, se sídlem Bolehošfská Lhota 3, 517 31 Bolehošf, podání, které za přiměřeného užití ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“), posoudil jako žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k návrhu úprav na pozemcích parc. č. 1137 a parc. č. 1122, k. ú. Češov, spočívající ve výsadbě lokálního biocentra a biokoridoru na p. č. 1137 a p. č. 1122, k. ú. Češov

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, v uvedené věci ve smyslu ustanovení § 155 odst. 3 správního řádu žadatele vyrozumívá, že zamýšlenými pracemi dotčené nemovitosti nejsou kulturní památkou ve smyslu památkového ani se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v památkovém ochranném pásmu, a práce v rozsahu těchto pozemků tak nepodléhá rozhodovací pravomoci orgánu památkové péče, a tudíž v rozsahu těchto pozemků ani nelze závazné stanovisko vydat.

Závěrem Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, oddělení památkové péče, pouze upozorňuje, že činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem:


§ 22 odst. 2 cit. zákona: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

Městský úřad Jičín
Žižkovo náměstí 18
506 01 Jičín
www.mujiicin.cz

Odbor stavební úřad
Oddělení památkové péče
ID datové schránky: ztmbqug



Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxcng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://www.arup.cas.cz>).


referent oddělení památkové péče
v odboru stavební úřad Městského úřadu Jičín

2.2 ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ (MÚ JIČÍN)

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí
Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, tel. 493 545 111, fax: 493 545 285, e-mail: ozp@mujiicin.cz

Spis. zn.: ŽP-02/20835/2024/Smo
C.j.: MuJc/2024/21138/ZP/Smo

Jičín, dne 29.7.2024



MUJCX019QIH5



Zahrady pro radost s.r.o., IČO 28816498, Bolehošťská Lhota č.p. 3, 517 31 Bolehošť

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, kterou dne 23.7.2024 podala společnost

Zahrady pro radost s.r.o., IČO 28816498, Bolehošťská Lhota č.p. 3, 517 31 Bolehošť

ve věci: vyjádření odboru životního prostředí k návrhu výsadeb pro realizaci biokoridoru a biocentra v k.ú. Češov na pozemcích parc. č. 1137, 1122 v katastrálním území Češov

Předmětem tohoto projektu je návrh lokálního biocentra LBC 41 a lokálního biokoridoru LBC 41 podél jižního břehu vodoteče Kozojedský potok k.ú. Češov. Řešené lokální prvky ÚSES budou založeny na p. č. 1137 a p. č. 1122, jež jsou v současnosti orná půda a TTP. Návrh počítá se zřízením trvalých travních porostů, lokálním vysazením soliterních stromů a skupinek stromů a keřů.


Druhově jsou navrženy pouze domácí, listnaté dřeviny: javor mléč (*Acer platanoides*), dub letní (*Quercus robur*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), lipa velkolistá (*Tilia platyphyllos*) a hloh (*Crataegus laevigata*). Z keřů jsou pak navrženy liska (*Corylus avellana*), trnka (*Prunus spinosa*), růže šípková (*Rosa canina*), svída (*Swida sanguinea*) a kalina (*Viburnum opulus*).

Biocentrum bude v celé ploše zatravněno luční travní směsí je naplánována následná péče o lokalitu po dobu dalších třech vegetačních období

Orgán ochrany přírody souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro realizaci LBC 41 a LKB 41 v k.ú. Češov bez připomínek. Je splněn základní požadavek použití domácích druhů dřevin a kombinace stromového a keřového patra.


Ing. Marcela Svobodová
vedoucí odboru životního prostředí

2.3 POVODÍ LABE, S. P.

**Povodí Labe, státní podnik**
Vita Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Reg. List
01/08.2

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
ICQ 70890005
DIC CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473



Zahrady pro radost, s.r.o.
Bolehošťská Lhota 3
517 31 Bolehošť

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2024/031552

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
1.8.2024

Lokální biocentrum LBC 41 a biocentrum LBK 41, k.ú. Češov

Obdrželi jsme žádost od Vaší firmy Zahrady pro radost s.r.o. o stanovisko k projektové dokumentaci „Výsadba lokálního biocentra LBC 41 a lokálního biokoridoru 41 v k.ú. Češov“. Záměr se nachází na pozemcích p.č. 1122 a 1137 v k.ú. Češov, jejich vlastníkem je Obec Češov. Investorem záměru je Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 50601 Jičín.

Projektová dokumentace řeší realizaci lokálního biocentra LBC 41 s výsadbou 143 ks stromů a 670 keřů a navazujícího lokálního biokoridoru LBK 41 s výsadbou 110 stromů a 840 ks keřů a dále se založením lučního travního porostu. K výsadbě budou použity následující taxony: stromy - javor mléč (*Acer platanoides*), dub letní (*Quercus robur*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), keře - líska obecná (*Corylus avellana*), střemcha obecná (*Prunus padus*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), růže šípková (*Rosa canina*), svida krvavá (*Cornus sanguinea*) a kalina obecná (*Viburnum opulus*).

Rozmístění výsadby bude provedeno dle předložené dokumentace s následnou péčí navrhovanou na dobu 3 let.

Navržený záměr lemuje pravý břeh (jižní) koryta drobného vodního toku Kozojedský potok (IDVT 10176795), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Řešené území se nenachází v záplavovém území.

Lokální biocentrum LBC 41 a biokoridor LBK 41 jsou situované ve vodním útvaru HSL_1400 - Cidlina od toku Porák (Velký Porák) po tok Bystřice. Začátek biokoridoru se nachází na souřadnicích (S-JTSK) Y: 673101, X: 1024835 s koncem na souřadnicích (S-JTSK) Y: 672509, X: 1025262, na které navazuje biocentrum s koncem na souřadnicích (S-JTSK) Y: 672332, X: 1025438.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení §24 až §26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a z hlediska správy drobného vodního toku Kozojedský potok (IDVT 10176795) souhlasíme s navrženým záměrem za předpokladu respektování následujících podmínek:

- Zhotovitel prací přizpůsobí činnost tak, aby po dobu výsadby nebyla ohrožena jakost povrchových a podzemních vod, zejména závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona. Během výsadby a následné péče budou vždy používány ekologicky nezávadné pohonné hmoty a oleje.

- Požadujeme oznámit zahájení a ukončení akce příslušnému pracovníkovi Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Jičín (Ing. Ondřej Čemohouz, tel. 607 503 351, e-mail: labe-z1@pla.cz).
- V biokoridoru LBK 41 požadujeme solitérní stromy mezi oplocenkami umístit dále od koryta (např. zrcadlově oproti návrhu). Tzn., že koruny stromů budou zasahovat do (průjezdné) plochy na straně oplocenky, kde budou akátové kůly.
- V rámci prací nesmí dojít k poškození koryta drobného vodního toku Kozojedského potoka. V případě jeho poškození bude terén uveden do původního stavu na náklady zhotovitele.
- Případný biologický materiál (ze sečení, pletí, vyžínání, ořezů, atd.) nebude ponecháván v korytě drobného vodního toku ani v pásu 4 m od břehové hrany toku.
- Po ukončení následné péče či vzrůstu keřových skupin požadujeme od výsadeb odstranit oplocenky.
- Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b) s navrhovaným záměrem souhlasíme.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

2.4 VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK, A. S.

VODOVODY A KANALIZACE NYMBURK, a.s.

AKCIOVÁ SPOLEČNOST, zápis v OR – oddíl B, číslo vložky 2381

BOBNICKÁ 712
PSČ 288 21



Zahrady pro radost s.r.o.
Bolehošťská Lhota 3
Bolehošť
517 31

Uvedete-li naši značku,
umožníte urychlení vyřízení.

Vaše značka / ze dne


Naše značka
2074/2024



Datum
25. 7. 2024

věc: vyjádření k RDS – Investor: Státní pozemkový úřad, pobočka Jičín

VaK Nymburk, a.s. souhlasí se stavbou „LBC 41 a LBK 41 v k.ú. Češov“ za splnění níže uvedených podmínek:

- Na p.č. 1122 v k.ú. Češov se nenachází podzemní zařízení v majetku VaK Nymburk a.s. Na p.č. 1137 v k.ú. Češov se nachází vodovodní řad ve správě a majetku VaK Nymburk, a.s.
- Při realizaci stavby dojde k souběhu a křížení s podzemními zařízeními ve správě a majetku VaK Nymburk a.s.
- Termín zahájení stavebních prací musí být písemně oznámen středisku Městec Králové (tel. 602/485793  cov.mk@c-box.cz).

- Před zahájením stavby požádá zhotovitel díla o vytýčení stávajících vedení (tel. 325/513243, [redacted]).
- Při realizaci stavby musí být zajištěno, aby nedocházelo k přejezdům těžké mechanizace přes podzemní zařízení ve správě naší a.s.
- Dále požadujeme dodržení ochranného pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. a podmínek ČSN 73 6005 (Prostorové upřádání sítí technického vybavení).
- Veškeré povrchové znaky vodovodní sítě požadujeme umístit do nivelety upravovaných ploch.

S pozdravem



vedoucí technicko – provozní činnosti

Všeobecné podmínky pro zahájení stavby

Provádění zemních prací v blízkosti podzemních vedení vodovodních a kanalizačních sítí včetně ovládacích kabelů (dále jen VaKS) se povoluje za těchto všeobecných podmínek:

Vaše organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení vodovodních a kanalizačních sítí včetně ovládacích kabelů stavebními pracemi a to zejména tím, že zajistí:

- a) investor je povinen uvědomit organizaci, která vydala toto vyjádření, o zahájení prací nejméně 14 dnů předem
- b) před zahájením prací vyznačení polohy VaKS ve staveništi (v trase)
- c) prostorovou polohu vedení ověřit sondami
- d) upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodného nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků
- e) odkryté podzemní vodovodní nebo kanalizační vedení zabezpečit proti poškození
- f) nad trasou vedení dodržet zákaz pojezdu těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana sítí proti mechanickému poškození
- g) při provádění zemních prací ztuhit zeminu pod vedeními a vyzvat Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. k provedení kontroly před zakrytím vedení, zda není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky. Tyto činnosti u naší organizace zajišťuje: [redacted]
- h) každé jejich poškození neprodleně ohlásit naší organizaci, tel. na dispečink a.s. +420325/513804
- i) aby při křížení nebo souběhu s nimi byla dodržena norma ČSN 736005
- j) eventuelní vytýčení polohy provede na základě žádosti, podané nejméně 10 dnů před požadovaným termínem [redacted]. Tomuto pracovníkovi je nutno předložit toto vyjádření popř. jeho kopii.

- k) v případě, že při zemních pracích budou zjištěny VaKS, které nejsou zakresleny ani vytyčeny, vytyčená poloha VaKS nesouhlasí se skutečností, je nutné práce okamžitě přerušit a tuto skutečnost nahlásit +420325/513243 linka 16

Nedodržení těchto podmínek je porušením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích, za které lze podle § 33 citovaného zákona uložit pokutu až do výše 1.000.000,- Kč v případě podnikající osoby, v případě občana se posuzuje porušení podmínek podle zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, za které lze uložit pokutu do výše 15.000,- Kč.

Podmínky pro výstavbu v blízkosti vedení ve správě VaK Nymburk, a.s.:

Požadujeme dodržení podmínek ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m; u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm včetně, 2,5 m; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vymezené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.

Realizační firma je povinná dodržovat podmínky ve vyjádření VaK Nymburk, a.s. Upozorňujeme Vás, že platnost vyjádření je jeden rok od data vydání.

Jen s písemným souhlasem provozovatele lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky (v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb.):

- Provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování.
- Vysazovat trvalé porosty.
- Provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- Provádět terénní úpravy.

Případné výjimky musí být schváleny provozovatelem vodovodní nebo kanalizační sítě!

V případě, že stavba je umístěna do ochranného pásma podzemních zařízení ve správě VaK Nymburk, a.s. je nutné po dokončení stavby předat geodetické zaměření skutečného provedení díla. Geodetické zaměření musí být provedeno v tištěné i digitální podobě (dle směrnice č. 3/2002 VaK Nymburk, a.s.) a zasláno na adresu: VaK Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk, a to nejpozději do 30-ti dnů od dokončení stavby.

2.5 VOLANICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ, A. S.

Dobrý den,

udělujeme souhlas s vytvořením biokoridoru v obci Češov za těchto podmínek:

1. Na pozemcích, kterých se výsadba týká, a které obhospodařuje Volanická zemědělská, a.s. nebudou porušeny při zakládání biokoridoru meliorační systémy, aby nedošlo k zabránění odtoku vody z pozemků.
2. Vysázený biokoridor bude pravidelně řádně udržován po dobu jeho existence.

Za Volanickou zemědělskou, a.s.

